

**Объект : Революционная, 8 Г**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4381,40 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

4381,40

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.**

№	Статья затрат	тариф	22	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2	
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		-57 973,86	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 086 394,67</b>		
1	<b>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</b>	<b>1 036 619,88</b>		
2	<b>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>1 731 355,27</b>		
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	475 859,31		
2.2	Газоснабжение	416 683,13		
2.3	Электроснабжение	838 812,83		
3	Вознаграждение председателю совета дома	142 821,97		
4	Резервный фонд	91 597,55		
5	Целевой взнос (расширительный бак)	84 000,00		
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 083 687,92</b>		
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>1 158 498,15</b>		<b>22,03</b>
1.1	ТО системы видеонаблюдения	10 600,00		0,20
1.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	334 402,37		6,36
1.3	Дезинфекция	3 200,00		0,06
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов работы по укладке тротуарной плитки на территории МКД, Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории и посыпка от наледи Ремонт насосной станции в подвальном помещении МКД и т.д.	172 532,44		3,28
1.5	Ремонт автоматических откатных ворот с дальнейшим техническим обслуживанием	3 333,00		0,06
1.6	ТО вентканалов	12 000,00		0,23
1.7	ТО внутридомовой системы холодного водоснабжения, обслуживание и регулировка насосной станции	67 200,00		1,28
1.8	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	40 079,98		0,76
1.9	ТО домофонов	17 980,00		0,34
1.10	ТО лифтов	65 998,92		1,26
1.11	ТО общедомового электрооборудования	7 500,00		0,14
1.12	Услуги по управлению МКД	423 671,44		8,06
1.12.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризация), Налоги, Оплата труда	423 671,44		8,06
2	<b>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>1 687 064,58</b>		
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	471 100,30		
2.2	Газоснабжение	378 177,28		
2.3	Электроснабжение	837 787,00		
3	Вознаграждение председателю совета дома	142 821,97		
4	Целевой взнос (расширительный бак)	84 000,00		
5	Резервный фонд	11 303,22		
<b>ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>2 706,75</b>		
<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.</b>		<b>-42 977,36</b>		
<b>Остаток денежных средств по резервному фонду на 31.12.2025г.</b>		<b>80 294,33</b>		
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-40 270,61</b>		

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.



**Объект : Революционная, 8 Г**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4381,40 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

4381,40

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.**

№	Статья затрат	тариф	22
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		-57 973,86
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 086 394,67</b>	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	1 036 619,88	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 731 355,27	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	475 859,31	
2.2	Газоснабжение	416 683,13	
2.3	Электроснабжение	838 812,83	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	142 821,97	
4	<i>Резервный фонд</i>	91 597,55	
5	<i>Целевой взнос (расширительный бак)</i>	84 000,00	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 083 687,92</b>	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	1 158 498,15	22,03
1.1	ТО системы видеонаблюдения	10 600,00	0,20
1.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	334 402,37	6,36
1.3	Дезинфекция	3 200,00	0,06
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов работы по укладке тротуарной плитки на территории МКД, Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории и посыпка от наледи Ремонт насосной станции в подвальном помещении МКД и т.д.	172 532,44	3,28
1.5	Ремонт автоматических откатных ворот с дальнейшим техническим обслуживанием	3 333,00	0,06
1.6	ТО вентканалов	12 000,00	0,23
1.7	ТО внутридомовой системы холодного водоснабжения, обслуживание и регулировка насосной станции	67 200,00	1,28
1.8	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	40 079,98	0,76
1.10	ТО лифтов	17 980,00	0,34
1.11	ТО общедомового электрооборудования	65 998,92	1,26
1.12	<i>Услуги по управлению МКД</i>	7 500,00	0,14
1.12.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризация), Налоги, Оплата труда	423 671,44	8,06
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 687 064,58	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	471 100,30	
2.2	Газоснабжение	378 177,28	
2.3	Электроснабжение	837 787,00	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	142 821,97	
4	<i>Целевой взнос (расширительный бак)</i>	84 000,00	
5	<i>Резервный фонд</i>	11 303,22	
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>2 706,75</b>	
<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.</b>		<b>-42 977,36</b>	
<b>Остаток денежных средств по резервному фонду на 31.12.2025г.</b>		<b>80 294,33</b>	
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-40 270,61</b>	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.